

附 属 資 料

I. 位 置 図 S = 1 : 10,000

II. 位 置 図 S = 1 : 2,500

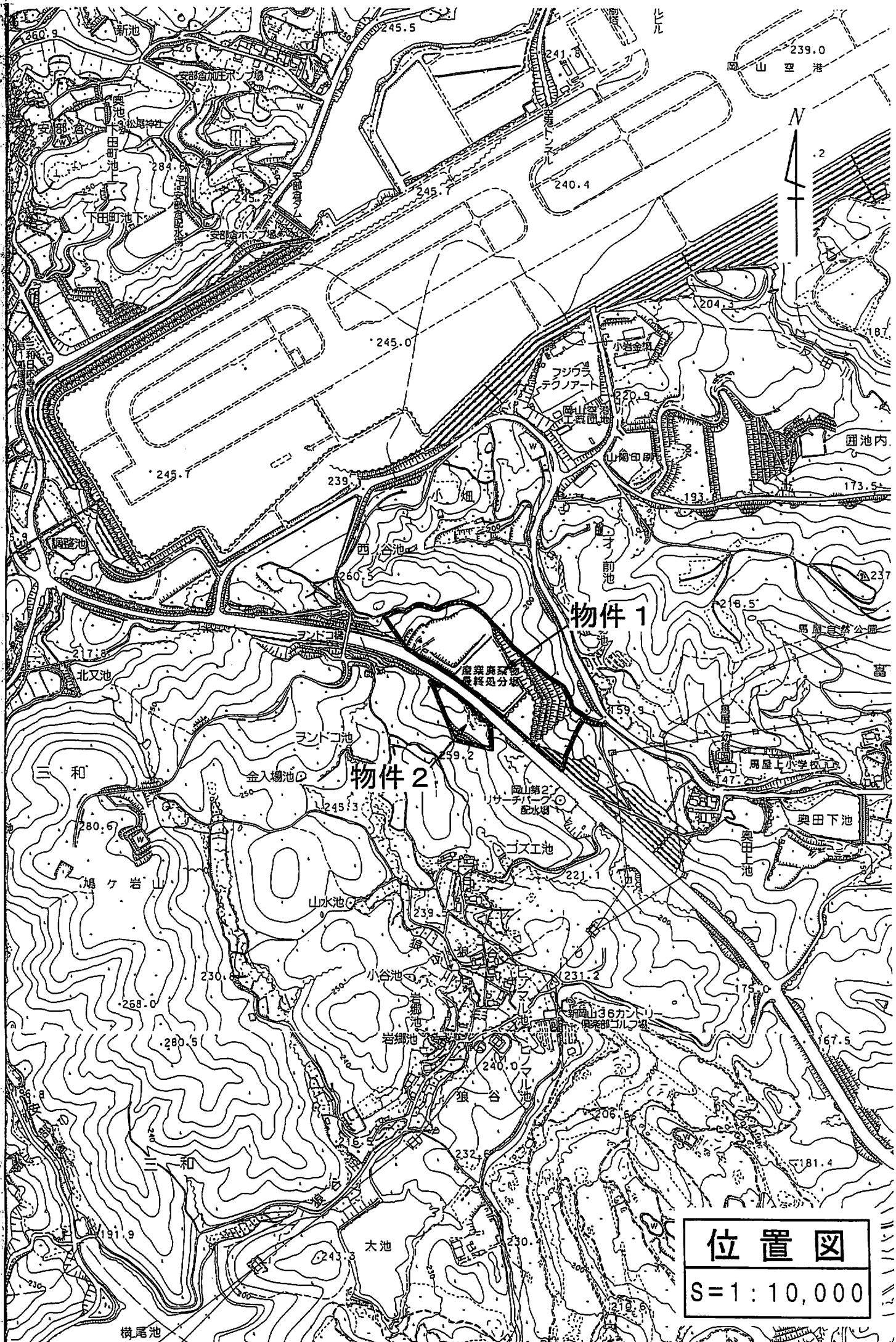
III. 公 図 写 S = 1 : ———

IV. 地積測量図写 S = 1 : 500
S = 1 : 1000

V. 現 況 図 面 S = 1 : ———

VI. 現 況 写 真

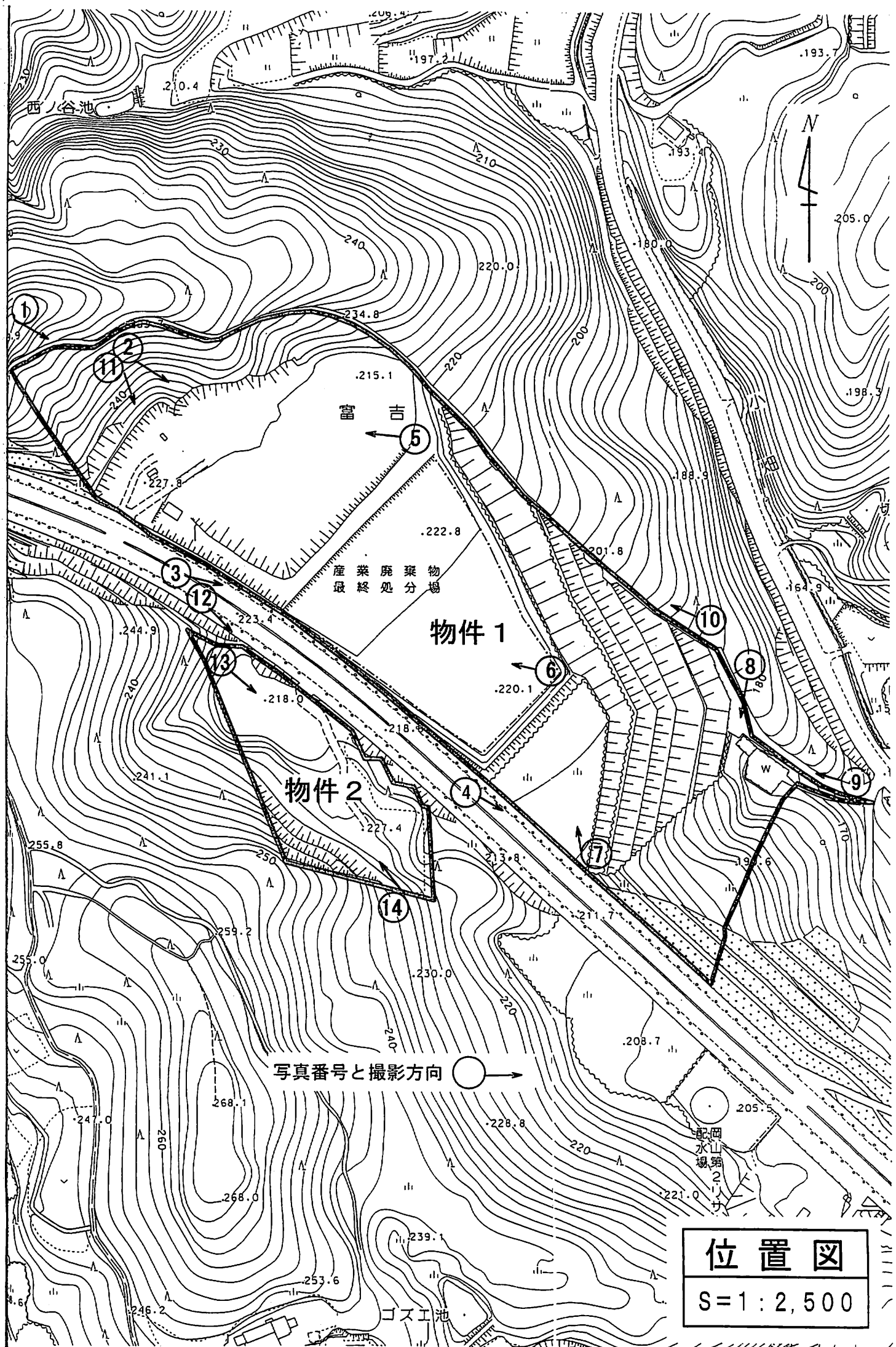
VII. 発 行 部 数 正本1部 副本2部 計3部



物件1

物件2

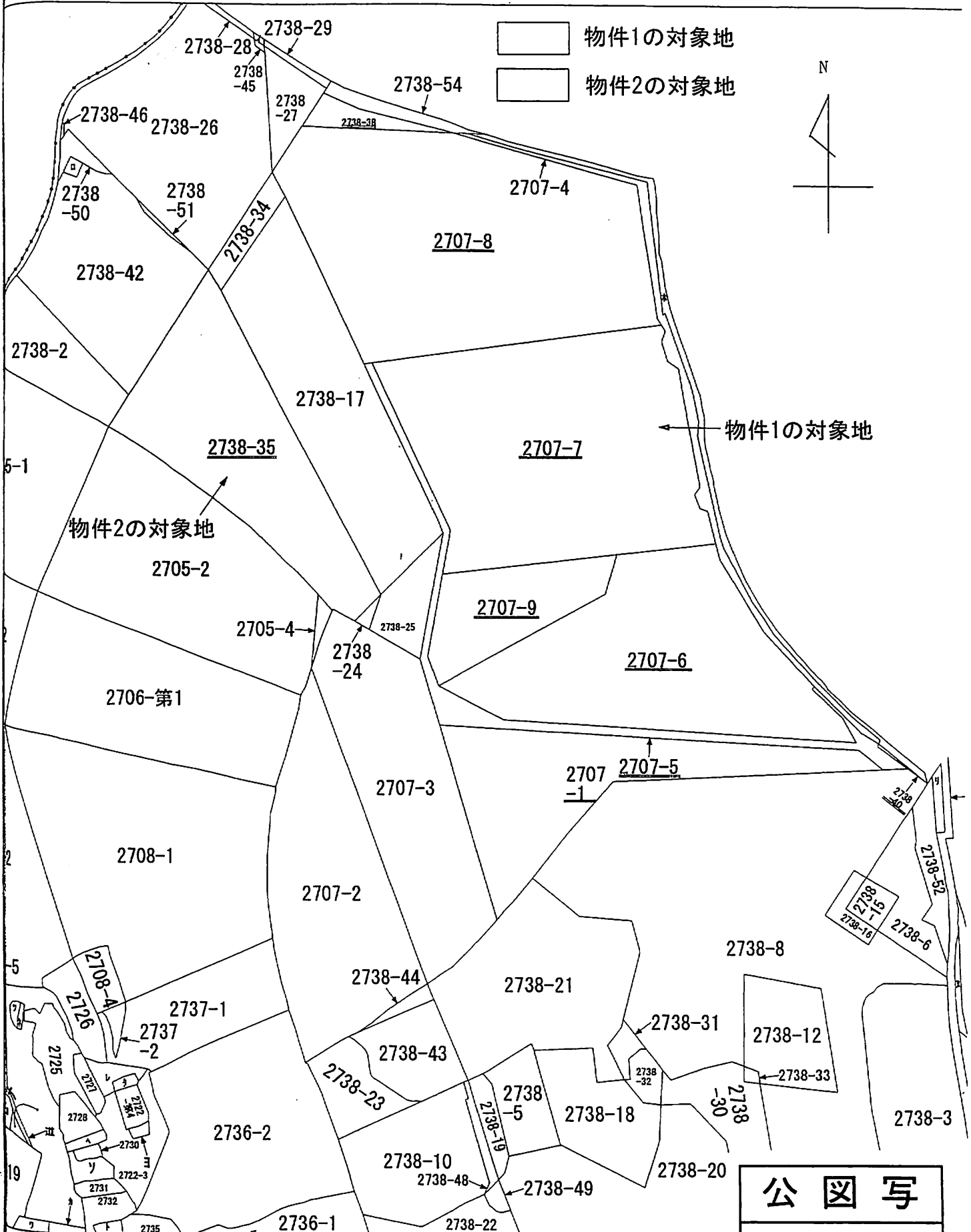
位置図
S=1:10,000



位置図

S=1:2,500

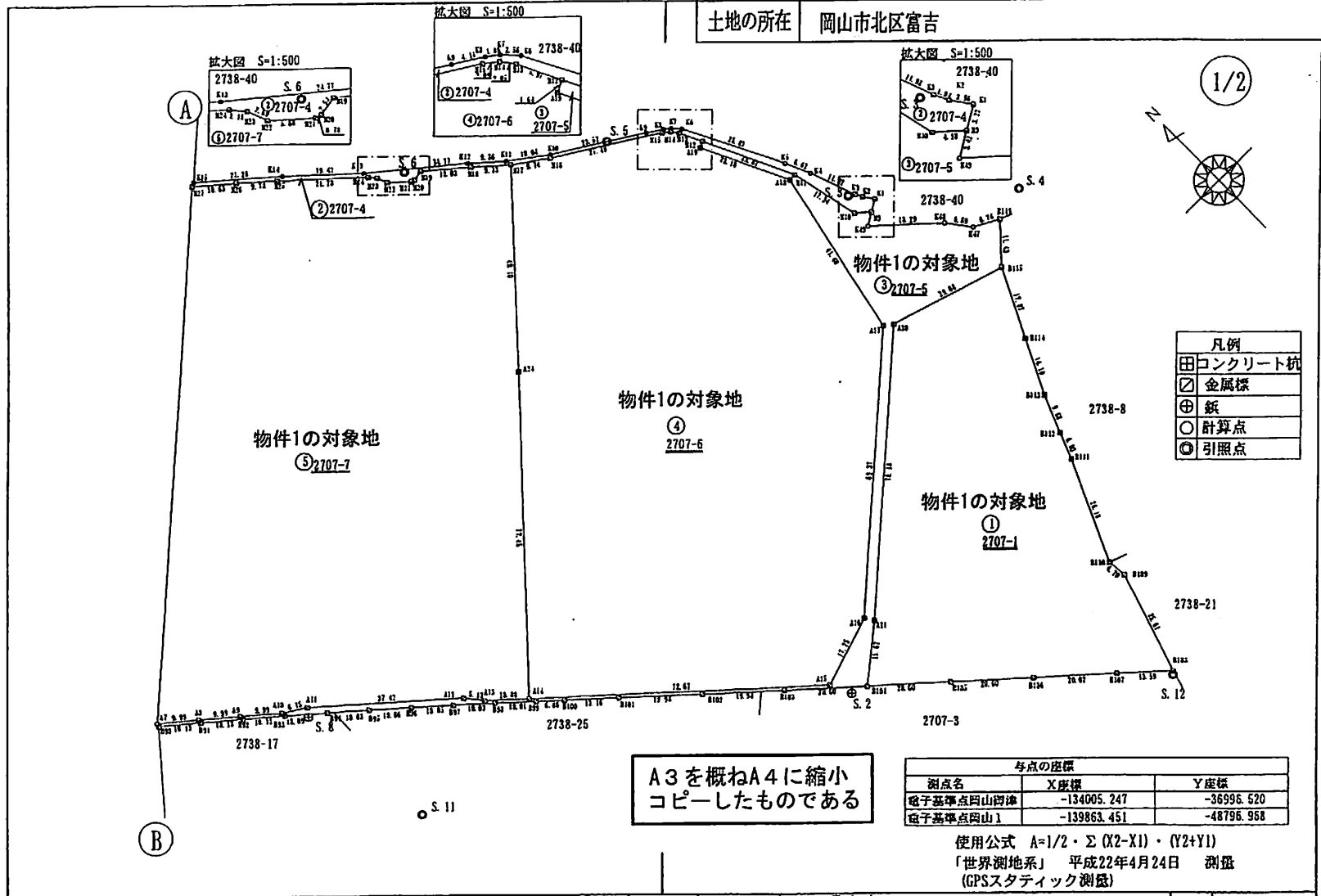
3+2704-4+2	=	(2704-1+27	-6+2704-7+	ト	2733	ヌ	2740-1	カ	2721-2	ソ	2722-第1	
704-5+2704		04-2+2704-	2704-8)	チ	(2736-3+27	ル	2708-6	コ	2722-5	ツ	2723	
-6+2704-7+		3+2704-4+2	ホ	2738-55	36-4)	ヲ	2716-2	ク	2722-6	ネ	2724	
2704-8)		704-5+2704	ハ	2729	リ	2738-14	ワ	2721-1	レ	2722-7	ナ	2722-第2



公 図 写
S = 1 : ---

地番 2707-1, -4~8
 土地の所在 岡山市北区富吉

地積測量図



凡例

田	コンクリート杭
☒	金属標
⊕	紙
○	計算点
◎	参照点

A3を概ねA4に縮小
 コピーしたものである

各点の座標		
測点名	X座標	Y座標
電子基準点岡山岡津	-134005.247	-36996.520
電子基準点岡山1	-139863.451	-48796.958

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$
 「世界測地系」平成22年4月24日 測量
 (GPSスタティック測量)

作製者 岡山市北区富吉2998番地1 片山 和正 (平成22年5月13日作製)

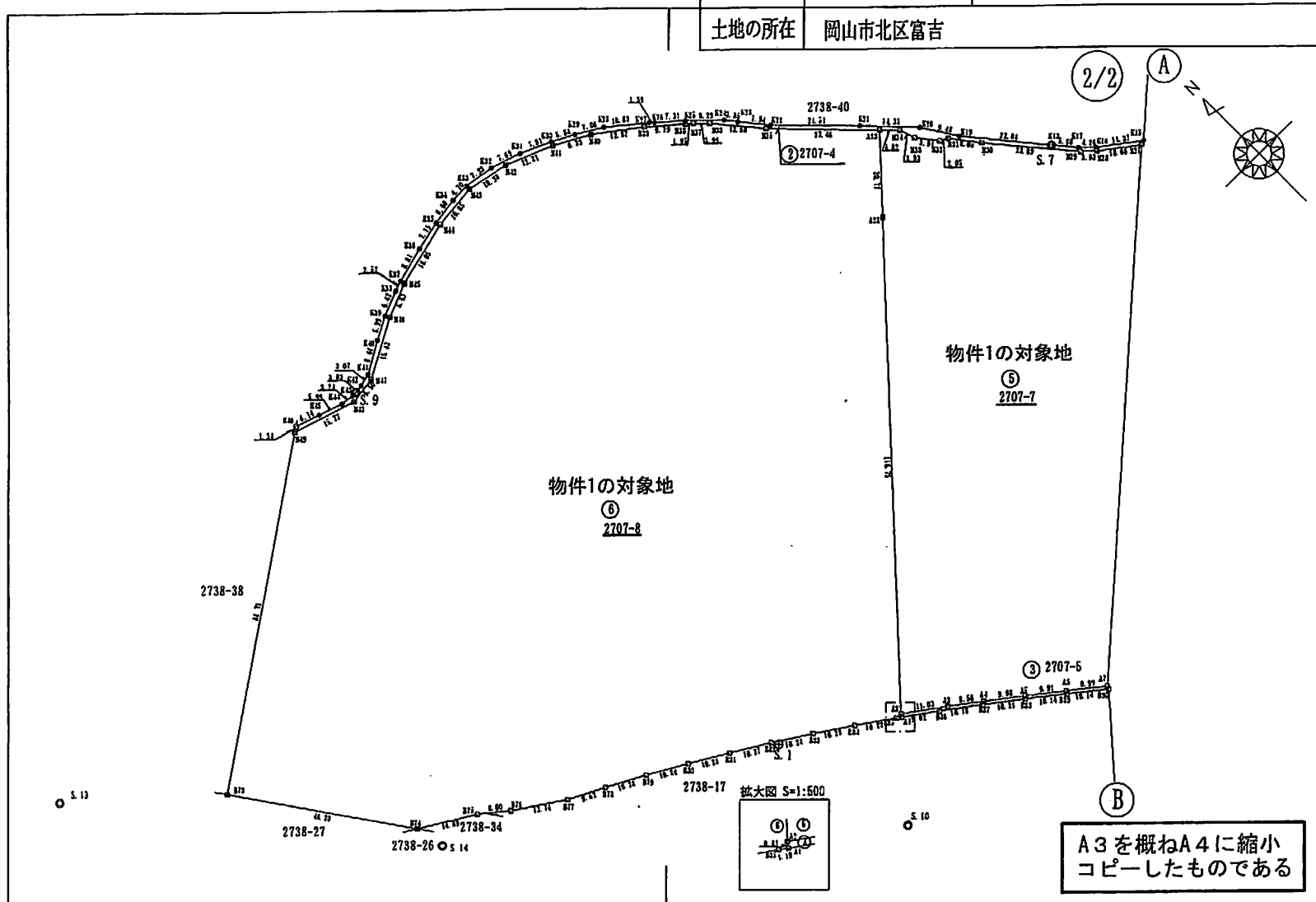
申請人 岡山市北区三和1553番地 三和興産株式会社 代表取締役 重本 郁代


縮尺 1/1000

平成22年6月16日登記

地番	2707-1,-4~8
土地の所在	岡山市北区富吉

地積測量図



作製者	岡山市北区富吉2998番地1 片山 和正		(平成22年 5月13日作製)
-----	-------------------------	---	-----------------

申請人	岡山市北区三和1553番地 三和興産株式会社 代表取締役 重本 郁代	縮尺	1/1000
-----	--	----	--------

平成22年6月16日登記

地番 2707-6, 2707-9 地積測量図
 土地の所在 岡山市北区富吉

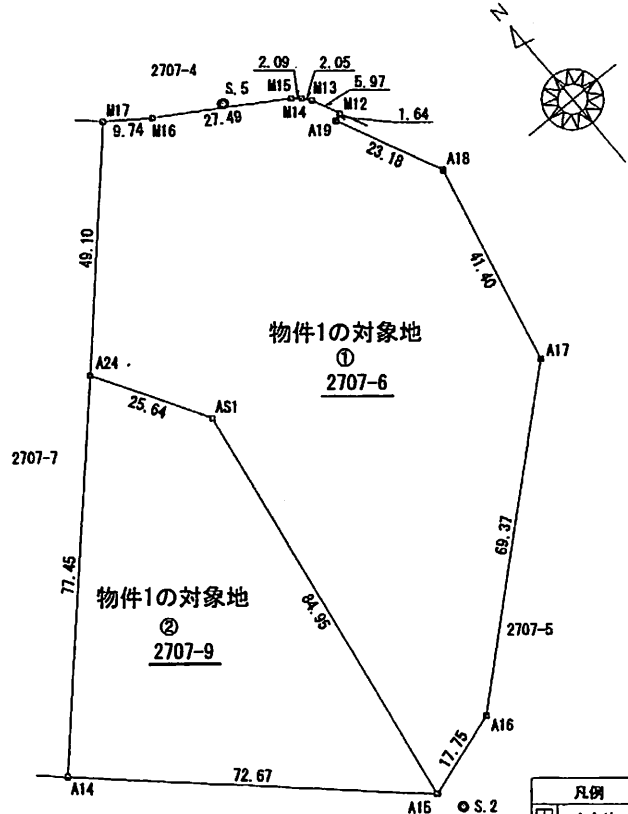
地番 ① 2707-6				
測点	部材	X	Y	辺長
A24	コンクリート柱	-139020.123	-44231.186	25.64
AS1	プラスチック杭	-139042.175	-44218.108	84.95
A15	金属標	-139126.221	-44230.481	17.75
A16	コンクリート柱	-139120.884	-44213.545	69.37
A17	コンクリート柱	-139074.960	-44161.564	41.40
A18	コンクリート柱	-139034.443	-44153.036	23.18
A19	コンクリート柱	-139013.527	-44163.023	1.64
M12	金属標	-139012.644	-44161.530	5.97
M13	金属標	-139007.441	-44164.059	2.05
M14	金属標	-139005.799	-44165.291	2.09
M15	金属標	-139004.490	-44166.917	27.49
M16	金属標	-138988.770	-44190.130	9.74
M17	金属標	-138983.973	-44187.853	49.10
総面積		3708.343765	面積	6854.1718925
地積		6854.17 m ²		

地番 ② 2707-9				
測点	部材	X	Y	辺長
A24	コンクリート柱	-139020.123	-44231.186	77.45
A14	金属標	-139076.902	-44283.854	72.67
A15	金属標	-139126.221	-44230.481	84.95
AS1	プラスチック杭	-139042.175	-44218.108	25.64
総面積		7000.001643	面積	3500.0008215
地積		3500.00 m ²		

合計 10354.1727140

準拠点の座標及び部材				
測点名	準拠点の部材	X	Y	座標
S.2	金属標	-139131.373	-44228.075	
S.5	金属標	-138996.675	-44177.738	

A3を概ねA4に縮小
コピーしたものである



準拠点の座標		
測点名	X	Y
電子基準点 岡山測線	-134006.247	-36996.520
電子基準点 岡山1	-139863.451	-48796.968

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X2-Y1) \cdot (Y2+Y1)$
 「世界測地系」V 平成22年4月24日 測量
 (GPSステディック測量)

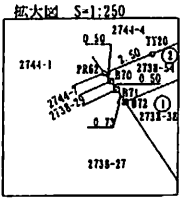
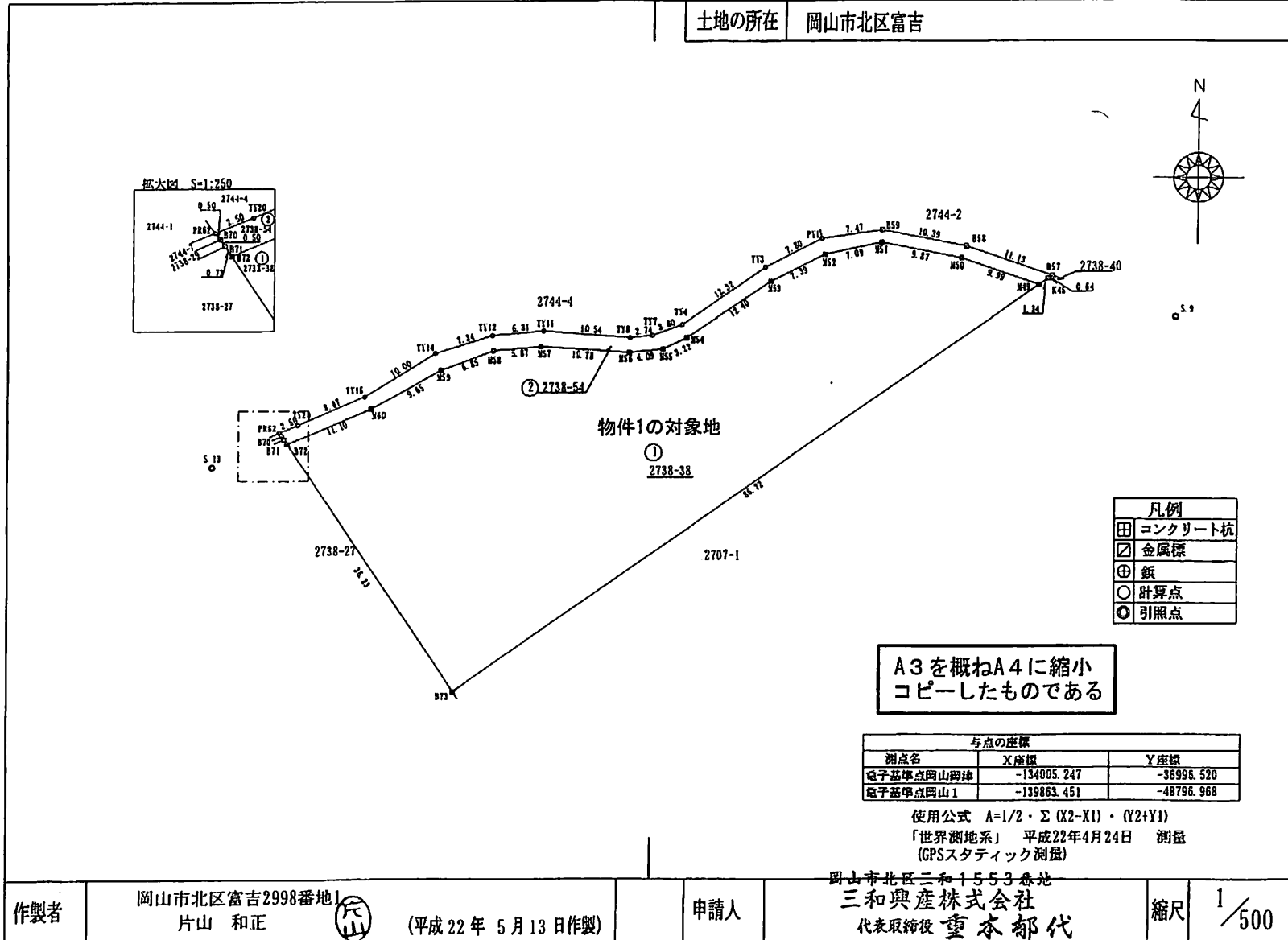
凡例	
	コンクリート柱
	金属標
	杭
	プラスチック杭
	引点

作製者 岡山市北区富吉2998番地1 片山 和正 (平成24年10月17日作製)

申請人 岡山市北区三和1553番地 三和興産株式会社 代表取締役 重本 都代 縮尺 1/1000

地番 2738-38, -54
 土地の所在 岡山市北区富吉

地積測量図



凡例

田	コンクリート杭
☒	金属標
⊕	鉄
○	計算点
◎	引照点

A3を概ねA4に縮小
 コピーしたものである

与点の座標		
測点名	X座標	Y座標
電子基準点岡山綱津	-134005.247	-36996.520
電子基準点岡山1	-139863.451	-48796.968

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X2-X1) \cdot (Y2+Y1)$
 「世界測地系」平成22年4月24日 測量
 (GPSスタティック測量)

作製者 岡山市北区富吉2998番地1 片山 和正 (平成22年5月13日作製)

申請人 岡山市北区三和1553番地 三和興産株式会社 代表取締役 重本 郁代

縮尺 1/500

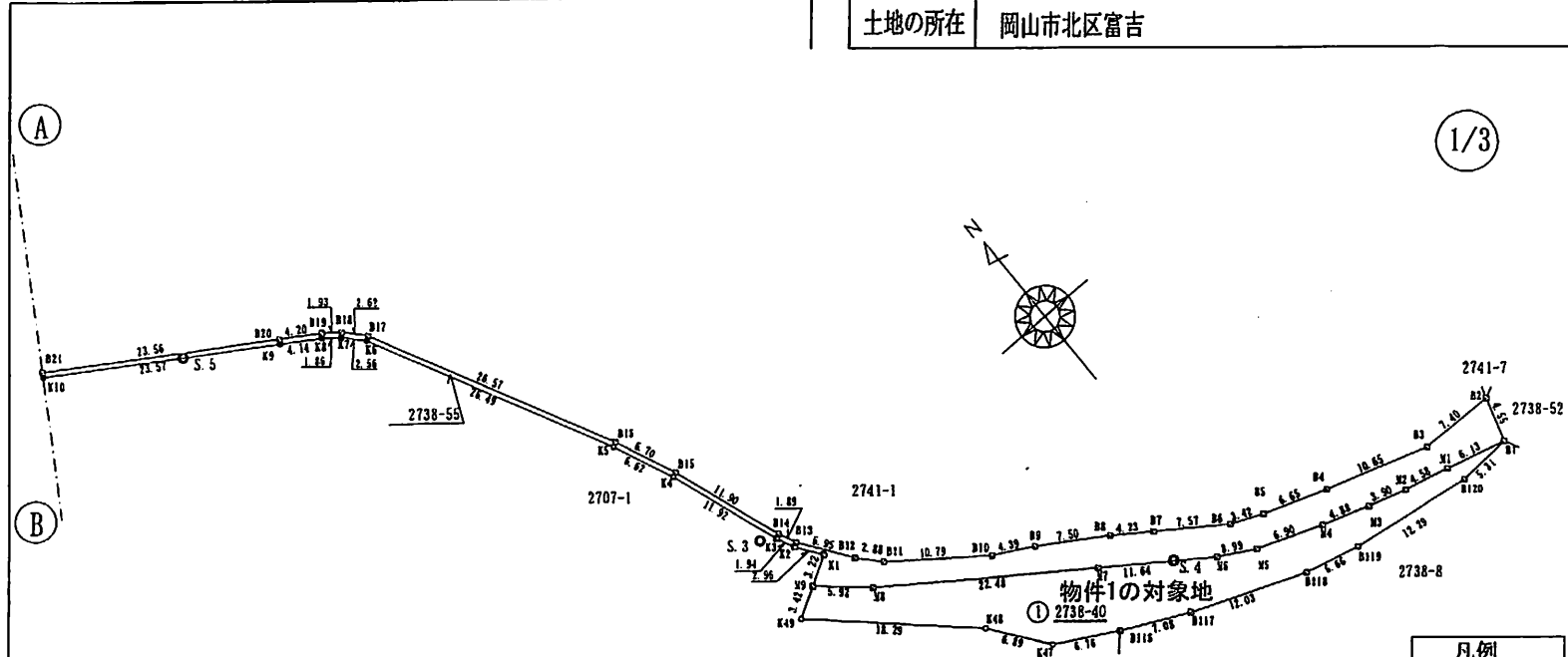
平成22年6月16日登記

地番 2738-40, -55

地積測量図

土地の所在 岡山市北区富吉

1/3



凡例

田	コンクリート杭
□	金属標
⊕	鉄
○	計算点
◎	引照点

A3を概ねA4に縮小
コピーしたものである

与点の座標		
測点名	X座標	Y座標
電子基準点岡山岡地	-134005.247	-36996.520
電子基準点岡山1	-139863.451	-48796.968

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$
「世界測地系」平成22年4月24日 測量
(GPSスタティック測量)

作製者 岡山市北区富吉2998番地
片山 和正 (平成22年5月13日作製)

申請人 岡山市北区三和1553番地
三和興産株式会社
代表取締役 重本 郵代

縮尺 1/500

平成22年6月16日登記

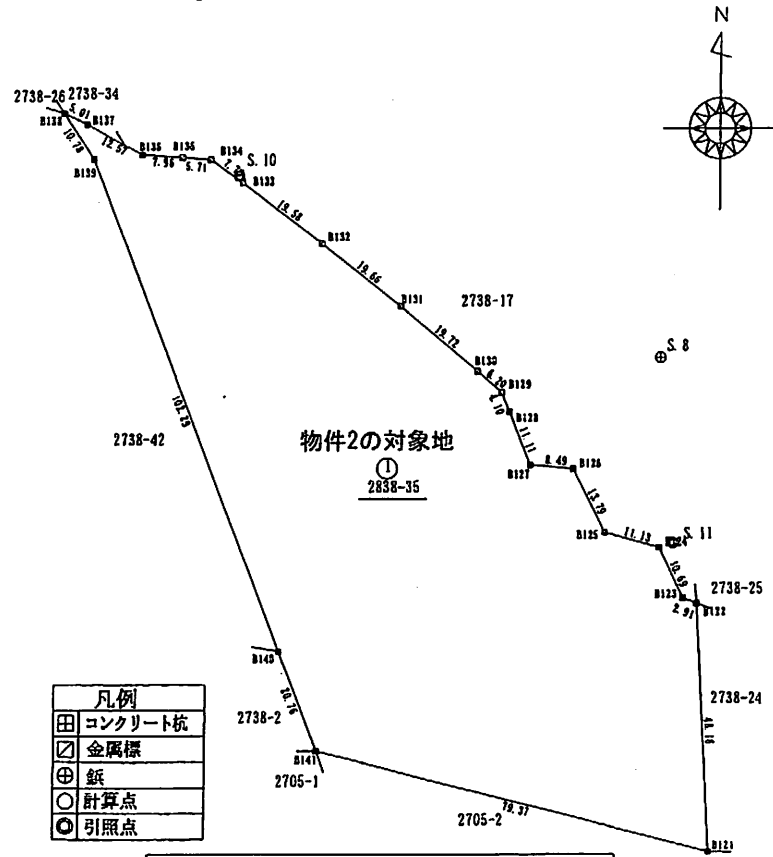
地番 2738-35
土地の所在 岡山市北区富吉

地積測量図

地番	(1) 2838-35			
測点	標識	X	Y	辺長
B121	コンクリート杭	-139137.772	-44314.201	48.16
B122	コンクリート杭	-139089.687	-44316.827	2.91
B123	コンクリート杭	-139088.624	-44319.535	10.69
B124	コンクリート杭	-139078.993	-44324.177	11.13
B125	コンクリート杭	-139076.024	-44334.904	13.79
B126	コンクリート杭	-139063.727	-44341.149	8.49
B127	コンクリート杭	-139062.939	-44349.603	11.11
B128	コンクリート杭	-139052.646	-44353.785	4.10
B129	金属標	-139048.863	-44355.375	6.20
B130	金属標	-139044.838	-44360.092	19.72
B131	金属標	-139032.265	-44375.279	19.66
B132	金属標	-139020.115	-44390.735	19.58
B133	金属標	-139008.317	-44405.364	7.79
B134	金属標	-139003.772	-44412.692	5.71
B135	金属標	-139003.320	-44418.381	7.96
B136	コンクリート杭	-139002.827	-44426.324	12.57
B137	コンクリート杭	-138996.805	-44437.355	5.01
B138	コンクリート杭	-138994.726	-44441.908	10.78
B139	コンクリート杭	-139003.687	-44435.918	102.29
B140	コンクリート杭	-139098.965	-44398.699	20.76
B141	コンクリート杭	-139118.299	-44391.147	79.37
倍面積	16056.089096	面積	8028.0445480	
		地積	8028.04	㎡

測点名	準拠点の種類	X座標	Y座標
S.1	金属標	-138971.289	-44415.344
S.8	金属標	-139042.224	-44324.122
S.10	金属標	-139007.026	-44407.023
S.11	金属標	-139078.087	-44321.471

A3を概ねA4に縮小
コピーしたものである



田	コンクリート杭
□	金属標
⊕	鉄
○	計算点
◎	引照点

測点名	X座標	Y座標
電子基準点岡山伊豫	-134005.247	-36996.520
電子基準点岡山1	-139863.451	-48796.958

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$
「世界測地系」平成22年4月24日 測量
(GPSスタティック測量)

作製者 岡山市北区富吉2998番地1 片山 和正 (平成22年5月13日作製)

申請人 岡山市北区三和1553番地 三和興産株式会社
代表取締役 豊本 郁代

縮尺 1/1000

平成22年6月16日登記

現況写真

(写真番号は位置図(1/2500)の記載番号と撮影方向)

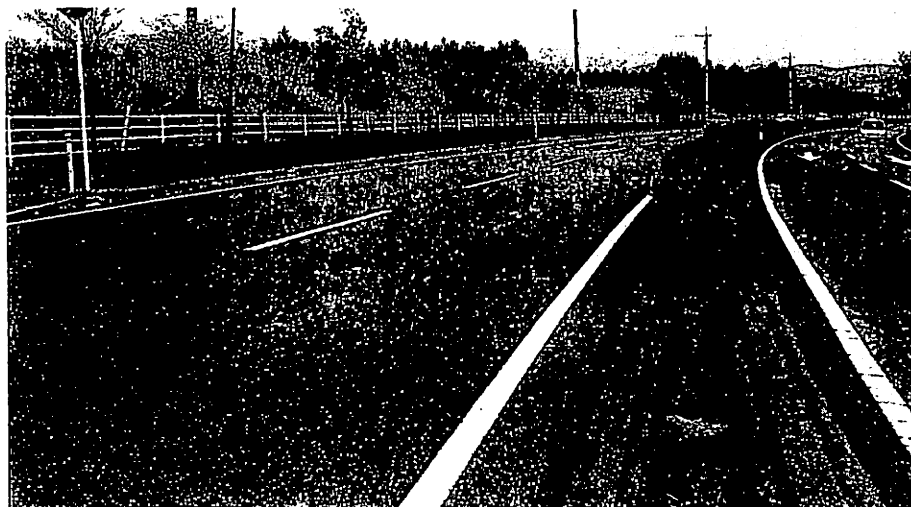
物件1
①



物件1
②



物件1
③



(写真番号は位置図(1/2500)の記載番号と撮影方向)

物件1
④



物件1
⑤



物件1
⑥



(写真番号は位置図(1/2500)の記載番号と撮影方向)

物件1

⑦



物件1

⑧



物件1

⑨



(写真番号は位置図(1/2500)の記載番号と撮影方向)

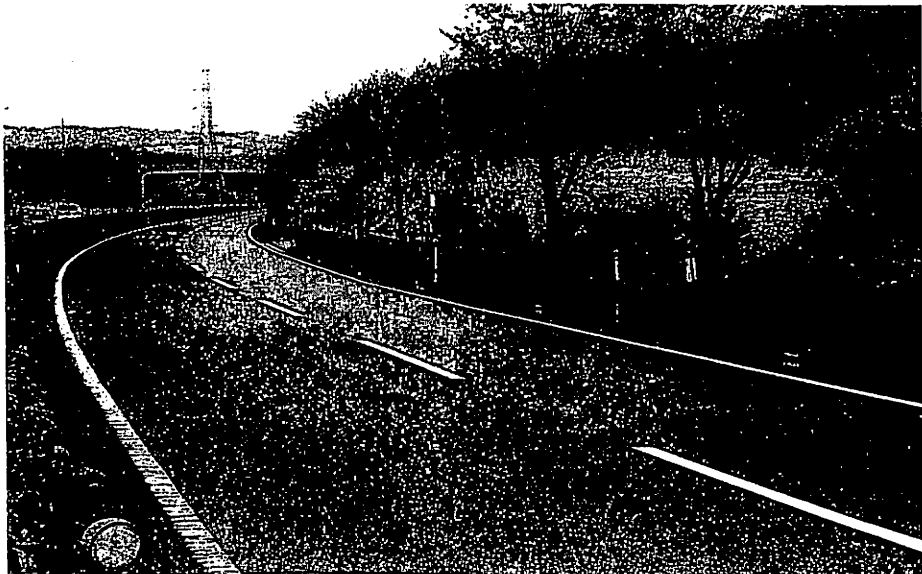
物件1
⑩



物件2
⑪



物件2
⑫



(写真番号は位置図(1/2500)の記載番号と撮影方向)

物件2
⑬



物件2
⑭



《ご注意》

1. この鑑定評価書の内容につきましては関係者以外の者に対して秘密を厳守致しますので、貴殿におかれましても取り扱いには十分ご注意ください。
2. この鑑定評価書の改ざん等により生じた損害について、当方は一切責任を負いません。



岡山市北区鹿田町1丁目4番8-1503号
有限会社 廣畑不動産鑑定事務所
TEL086-234-3710・FAX086-226-2260